



גן לאומי חורשת טל- תכנון מחודש של הבריכה



תכנית פיתוח האתר עפ"י נספח בינוי לתב"ע

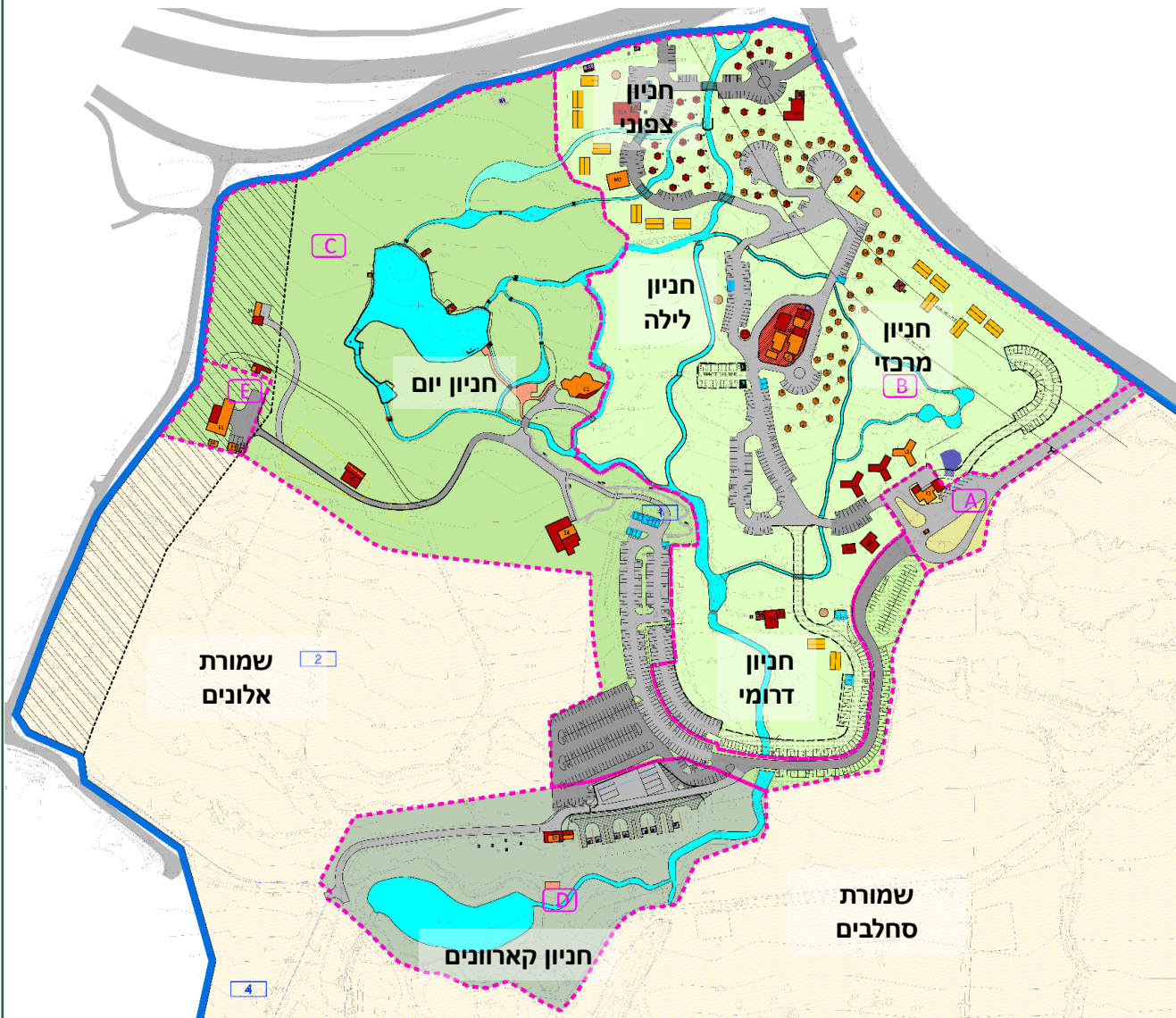
התוכנית מבוססת על פרישת מערך השטחים הפתוחים והבינוי הקיימים. הרחבת הבינוי על בסיס הפרוגרמה המוצעת באופן המאפשר מתן הגדלת השירותים הנדרשים בחניונים השונים, על בסיס מיקומי הבינוי הקיימים. ובתוספת בינוי מוגבל לטובת הסדרת חניוני לילה בצפון ובדרום. נוסף לחניון המרכזי הקיים

ניתן דגש על שמירת ערכי הטבע המיוחדים והנוף הטבעי הפתוח.

עיקר שטח חניון היום הוגדר כשטח אשר לא תתאפשר בו בניה חדשה למעט הסדרתם של המבנים הקיימים.

מקרא:

-  מבנה קיים
-  מבנה מוצע
-  אוהל קבוצתי מוצע
-  פרגולה
-  בונגלוס קיים
-  בונגלוס מוצע
-  מטבח שדה
-  כבישים וחניות מוצעים
-  כבישים וחניות קיימים
-  חניות על גבי דשא



גן לאומי חורשת טל

אדריכלות נוי
טוֹך-סֶרְגוֹסִי

חניון יום | מתחם C

מצב קיים

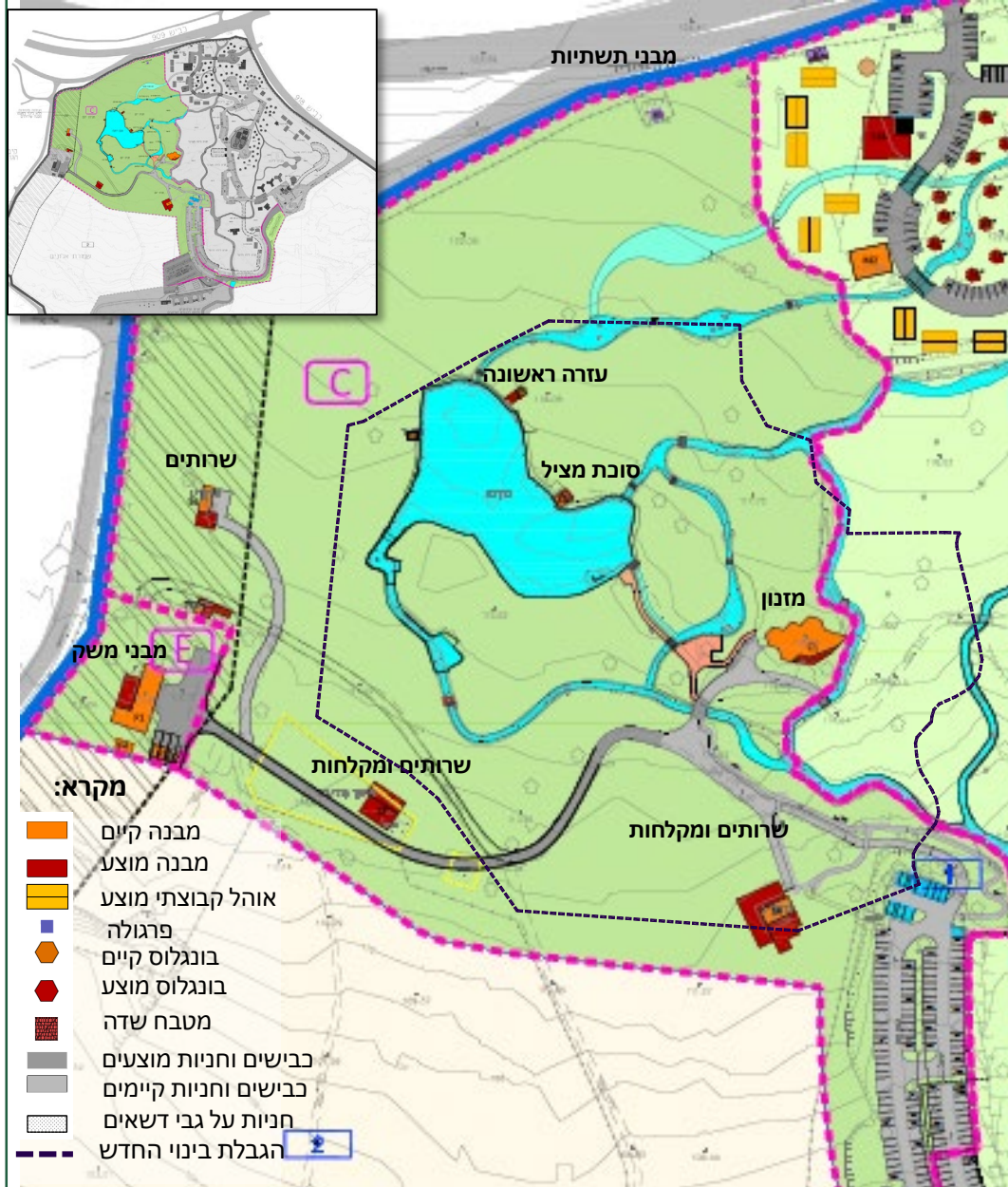
- מדשאות רחבות ידיים בתוך מרחב עצי אלון עתיקים
- אזור נופש לרחצה ב"אגם הרחצה" ואמות מים
- מזנון ורחבות לשהייה והסעדה
- שירותים ומקלחות.
- סוכות מצילים ועזרה ראשונה.
- מבני תשתיות (משאבות ותפעול מערכות מים)
- נגיש לכל.

שימושים עיקריים

השטח ישמש לחניון יום הכולל אגם רחצה, פיתוח פלגי מים, מגלשות, מתקני ספורט ונופש, מזנון, מבני שירותים ומקלחות, תחנת עזרה ראשונה, עמדת מציל וחדרי מכונות ואחסון. בשטח ניתן יהיה להתוות ולסלול שבילי גישה בשטח המסומן כהנחיות מיוחדות לא יותר כל בינוי ופיתוח למעט הרחבת מבנה השירותים הקיים.

דגשים לפיתוח המתחם

- הקפדה על שמירת ערכי הטבע המיוחדים והנוף הטבעי הפתוח. בדגש על שמירת אלוני התבור העתיקים.
- ע"מ לשמור על החזות הטבעית הייחודית למרחב זה, עיקר שטח חניון היום הוגדר כשטח אשר לא תתאפשר בו בניה חדשה למעט הסדרתם והרחבתם של המבנים הקיימים.
- הפיתוח בתחום חניון היום יעשה בהתאמה לאופי וחומרי הפיתוח הקיימים.
- מתחמי חניות יפתחו באופן המשתלב בשטח, בשלוב נטעות עצים מקומיים.

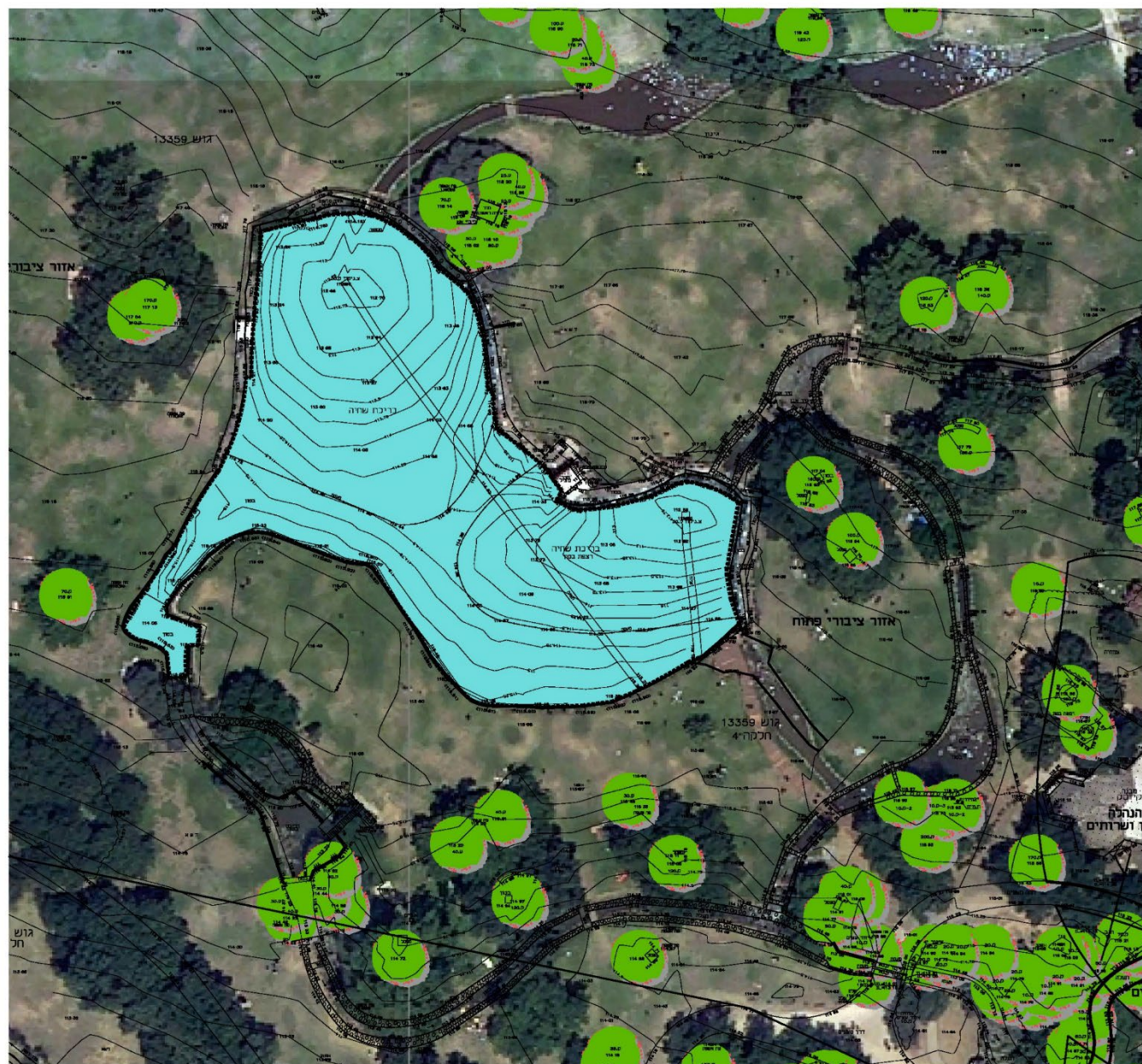


מצב קיים

שטח הבריכה הקיימת

3670 מ"ר

בעומקים בין 0.2-3.1 מ'



בריכה מרכזית | צילומי רחפן



גופי מים | מצב קיים



אמות מים



בריכות שיכשור



אגם רחצה

מגוון פעילויות בגופי הרחצה

פעילות בגדת הבריכה



פעילות במרחב בריכות השכשוך בעומק עד 40 ס"מ



שחייה וקפיצות בבריכות עמוקות



פעילות במרחב הבריכות בעומק 100-120 ס"מ



שפה תכנונית | פיתוח מערך המים בריכת הרחצה



שפה תכנונית | מצב קיים | מערך אמות המים

אמות ובריכות רדודות בעלות מראה טבעי מסלעי בזלת טבעיים ואבן לקט.



שפה תכנונית | דוגמאות לחומריות בגנים



ריצוף חיפוי מאבן גיר שכבות פוליגונלית טבעית



מצב קיים: סלעי בזלת



חורשת טל מצב קיים: קירות בטון עם חיפוי אבן



מעין חרוד: סלעי גיר



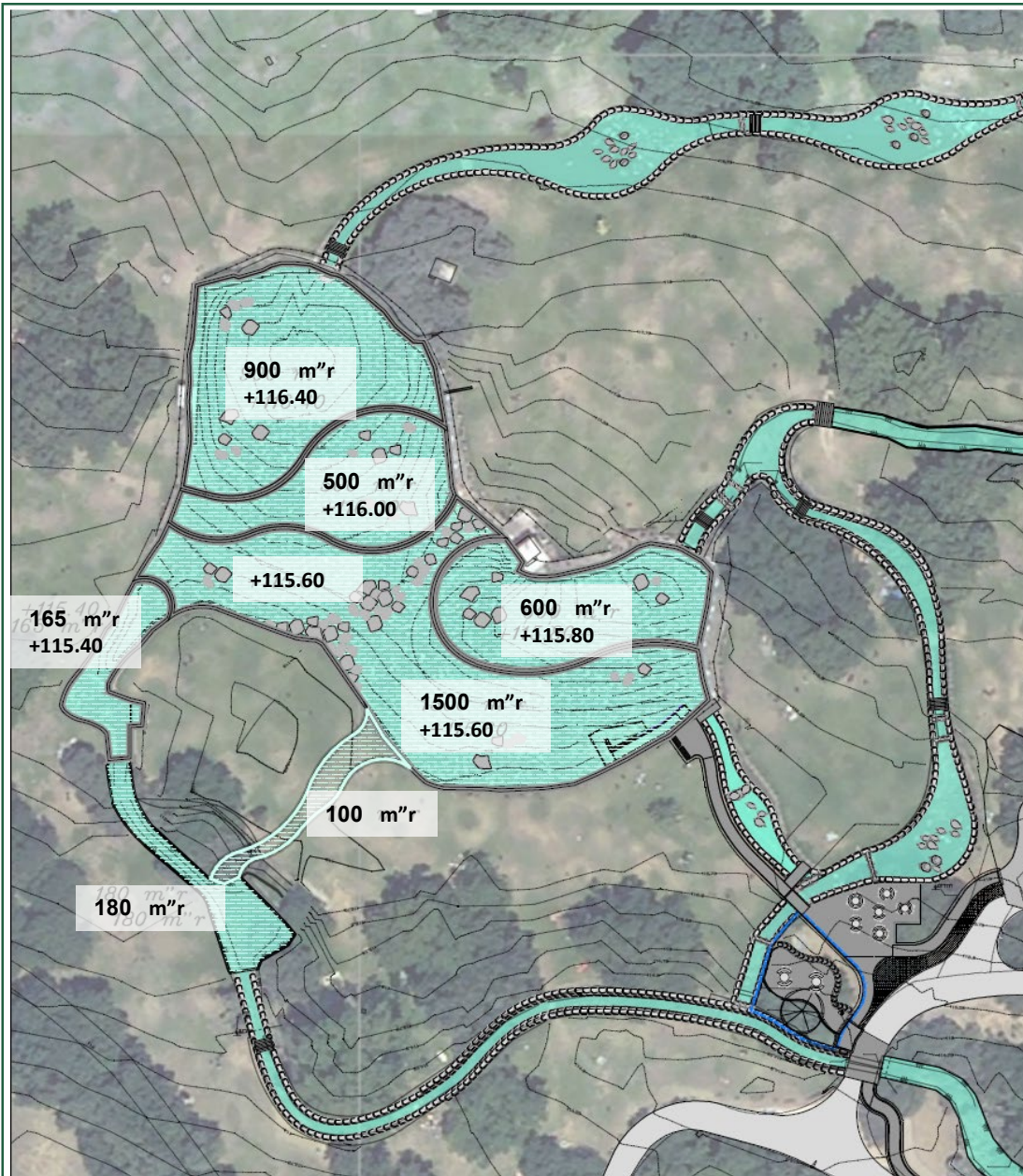
גן השלושה: סלעי גיר

חלופות לתכנון הבריכה



חלופה 1: בריכות שכשכוך רדודות בתחום הבריכה הקיימת

אופציה לאמת מוצא דרומית חדשה

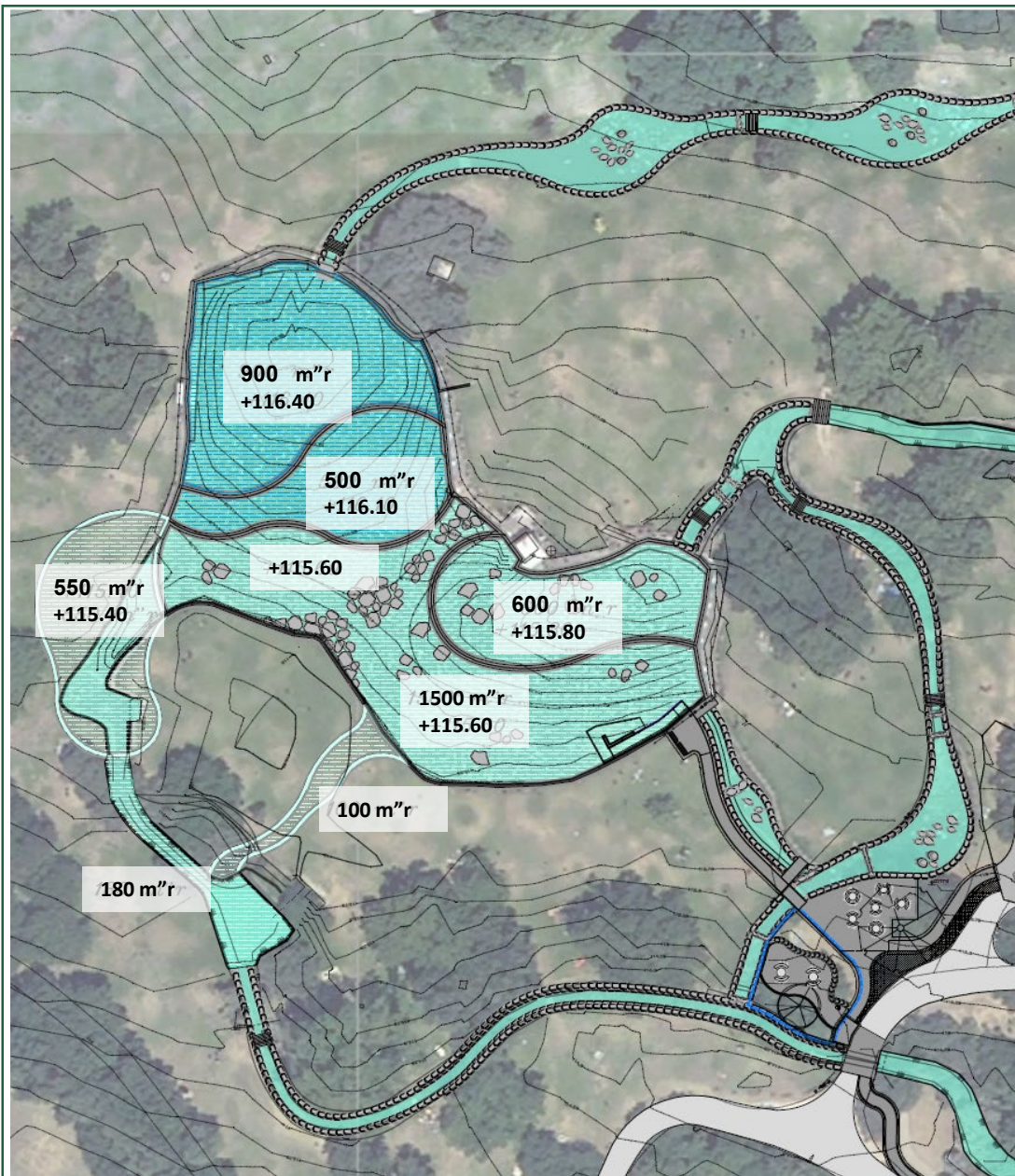


- אמת מים קיימת
- בריכה עד עומק 40 ס"מ
- בריכה בעומק 100-120 ס"מ
- סלע תימוך אמות
- אבן דריכה בבריכה
- קיר בטון

חלופה 2 א : חלוקה ל-5 בריכות שכשוך רדודות ובריכות עד עומק 1.20 מ'

אופציה להגדלת הזרוע הדרום מערבית

אופציה להוספת אמת מוצא דרומית



- אמת מים קיימת
- בריכה עד עומק 40 ס"מ
- בריכה בעומק 100-120 ס"מ
- סלע תימוך אמות
- אבן דריכה בבריכה
- קיר בטון

חלופה 2 ב : חלוקה ל-4 בריכות שכשוך רדודות ובריכות עד עומק 1.20 מ'

אופציה להגדלת הזרוע הדרום מערבית

אופציה להוספת אמת מוצא דרומית



- אמת מים קיימת
- בריכה עד עומק 40 ס"מ
- בריכה בעומק 100-120 ס"מ
- סלע תימוך אמות
- אבן דריכה בבריכה
- קיר בטון

**חלופה 3: חלוקה ל-3 בריכות
בהפרדה מודגשת, שילוב בין
בריכות רדודות לבריכה עד עומק
1.20 מ'**

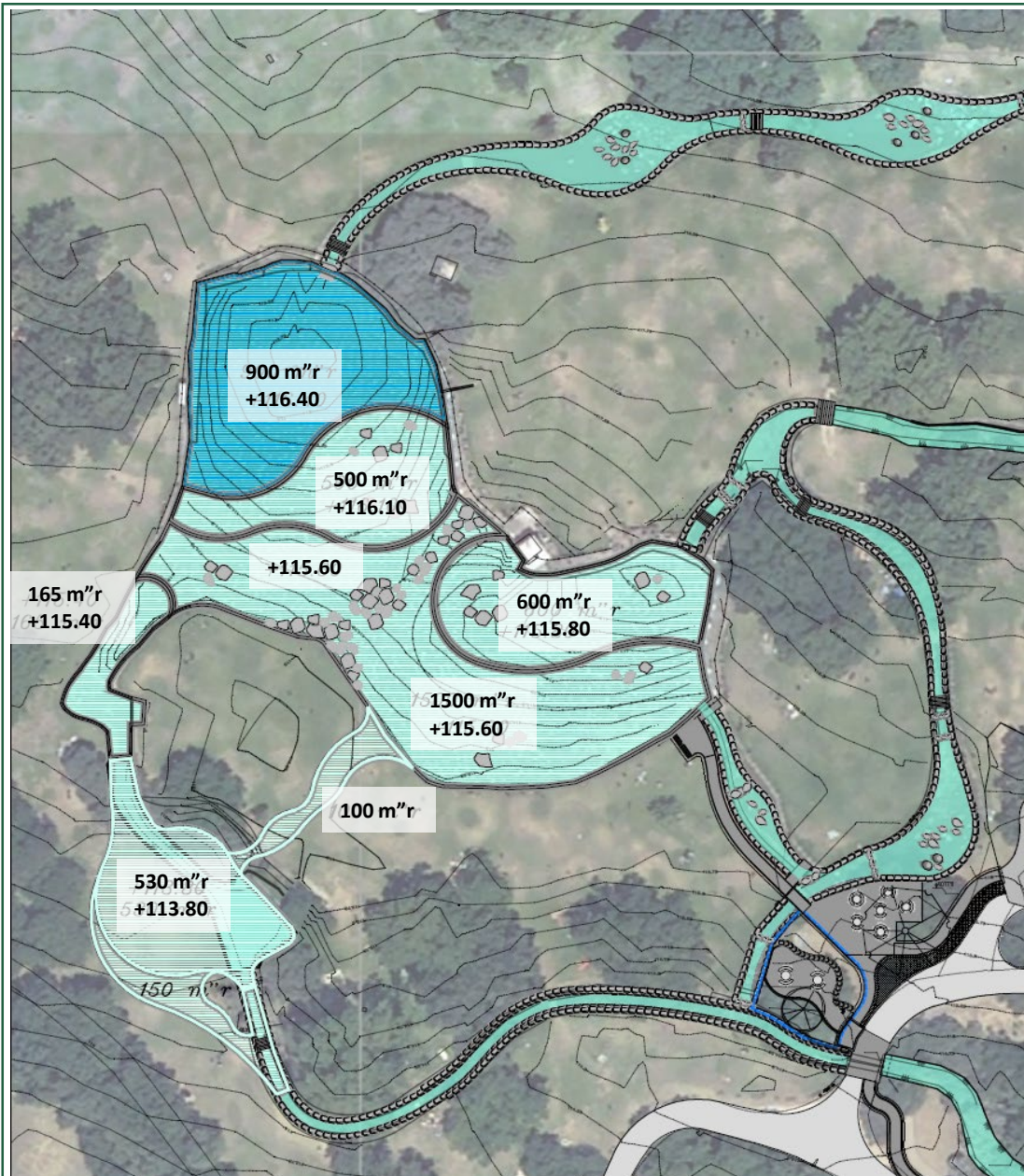


- אמת מים קיימת
- בריכה עד עומק 40 ס"מ
- בריכה בעומק 100-120 ס"מ
- סלע תימוך אמות
- אבן דריכה בבריכה
- קיר בטון

חלופה 4: חלוקת הבריה לתתי בריכות שכשוך ובריה בעומק 1.20 מ'

כולל הגדלת הבריה הקיימת על בסיס הערוץ
המנקז מדרום

אופציה להוספת אמת מוצא דרומית

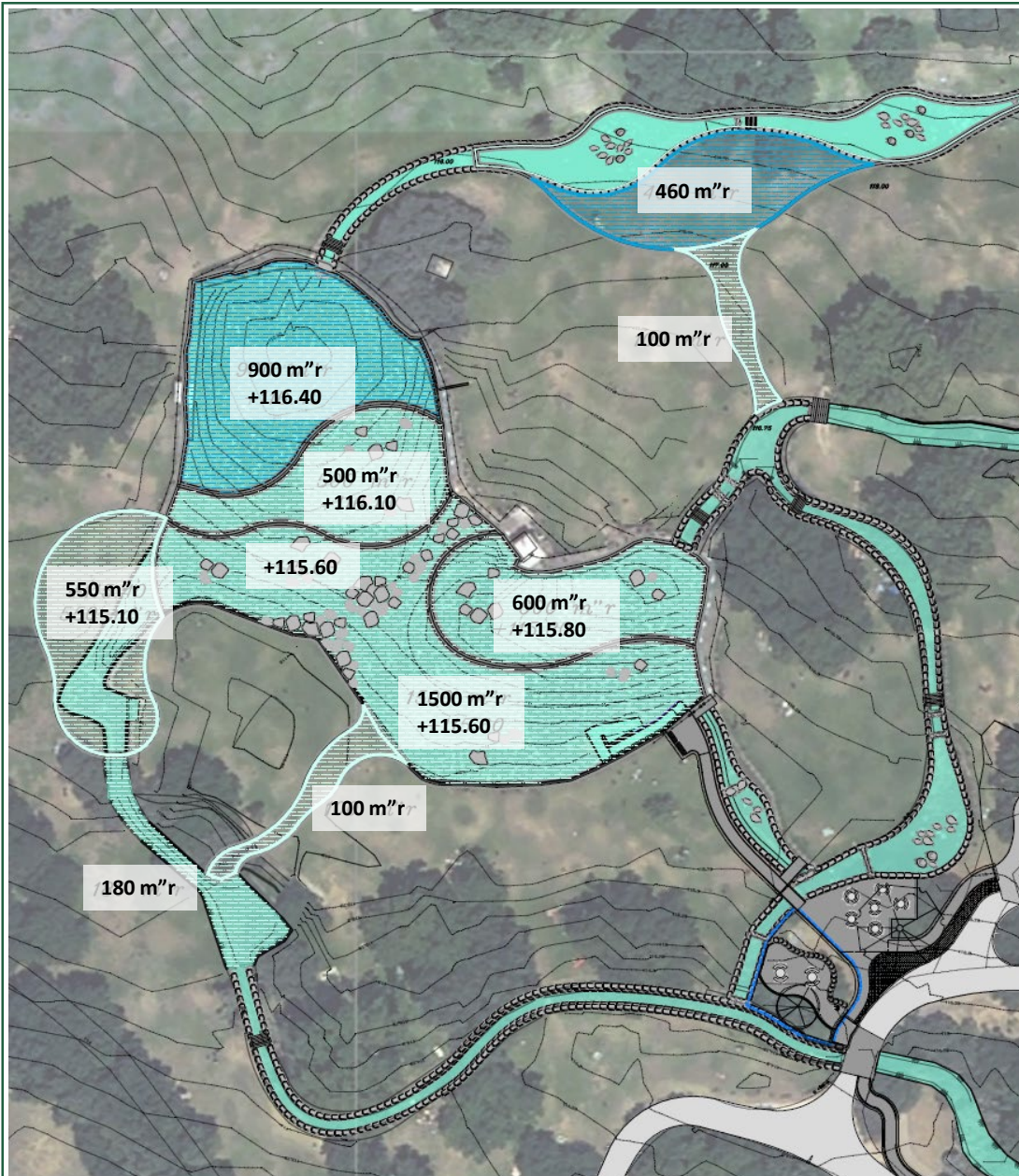


חלופה 5: שילוב בין בריכות שכשון ובריכה בעומק 1.20 מ'

כולל תוספת בריכה רדודה ו/או עד עומק 1.20 מ' בצמידות לבריכות השכשון הצפוניות

אופציה להרחבת המוצא הדרום מערבי

אופציה להוספת אמת מוצא דרומית



- אמת מים קיימת
- בריכה עד עומק 40 ס"מ
- בריכה בעומק 100-120 ס"מ
- סלע תימוך אמות
- אבן דריכה בבריכה
- קיר בטון

תכנית מוצעת

חלופה 1 –

יצירת בריכות שכשון
ב4 מפסלים ביניהם
איים, מפלים וגשרי עץ



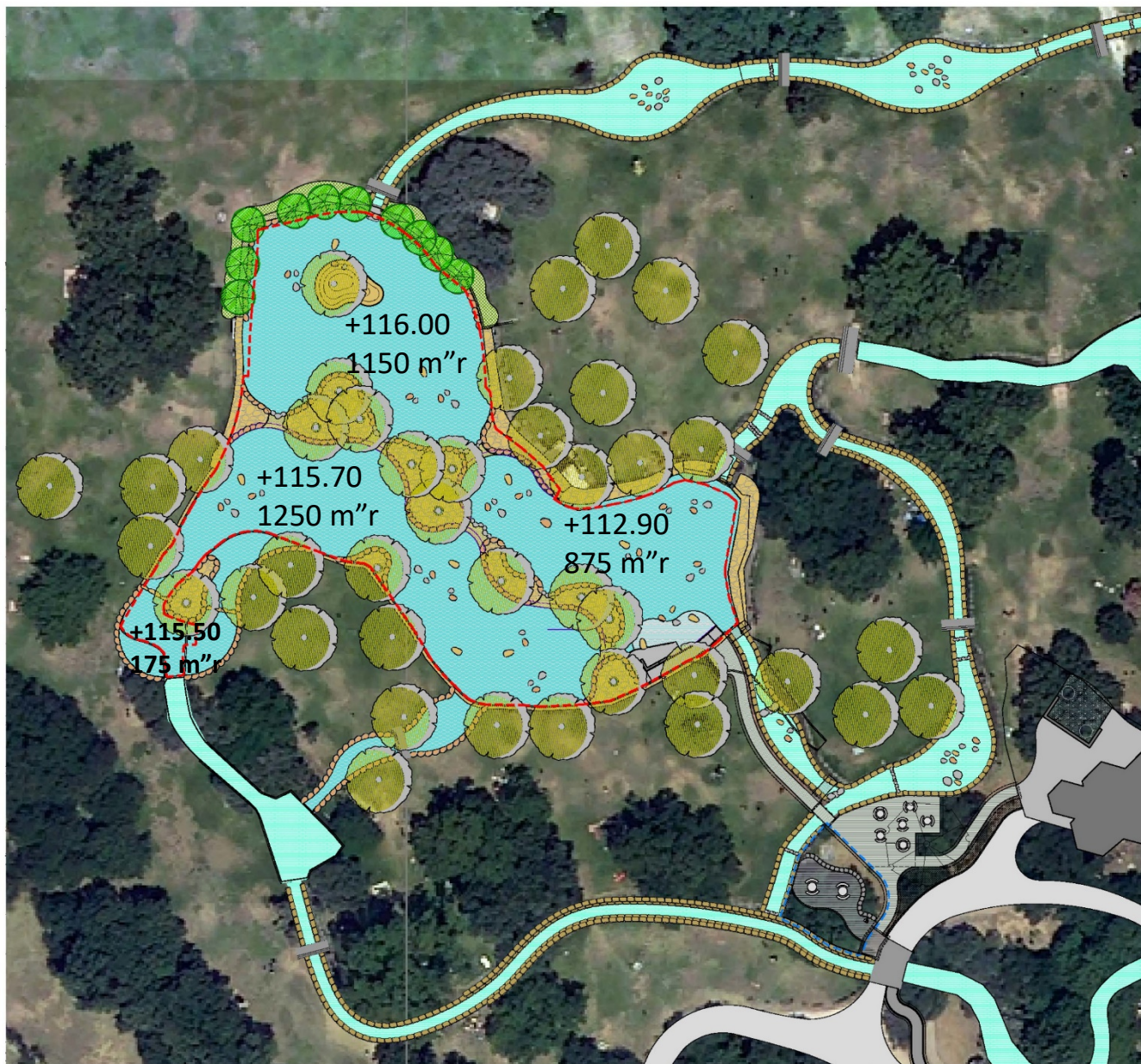
תכנית מוצעת

חלופה 2 –

יצירת בריכות שכשון
ב 4 מפסלים ביניהם
איים, מפלים
ולוחות סלע מגשרים



תכנית מוצעת
חלופה 3 -
חלוקה לבריכות
שבשוק ע"י גדות
רציפות



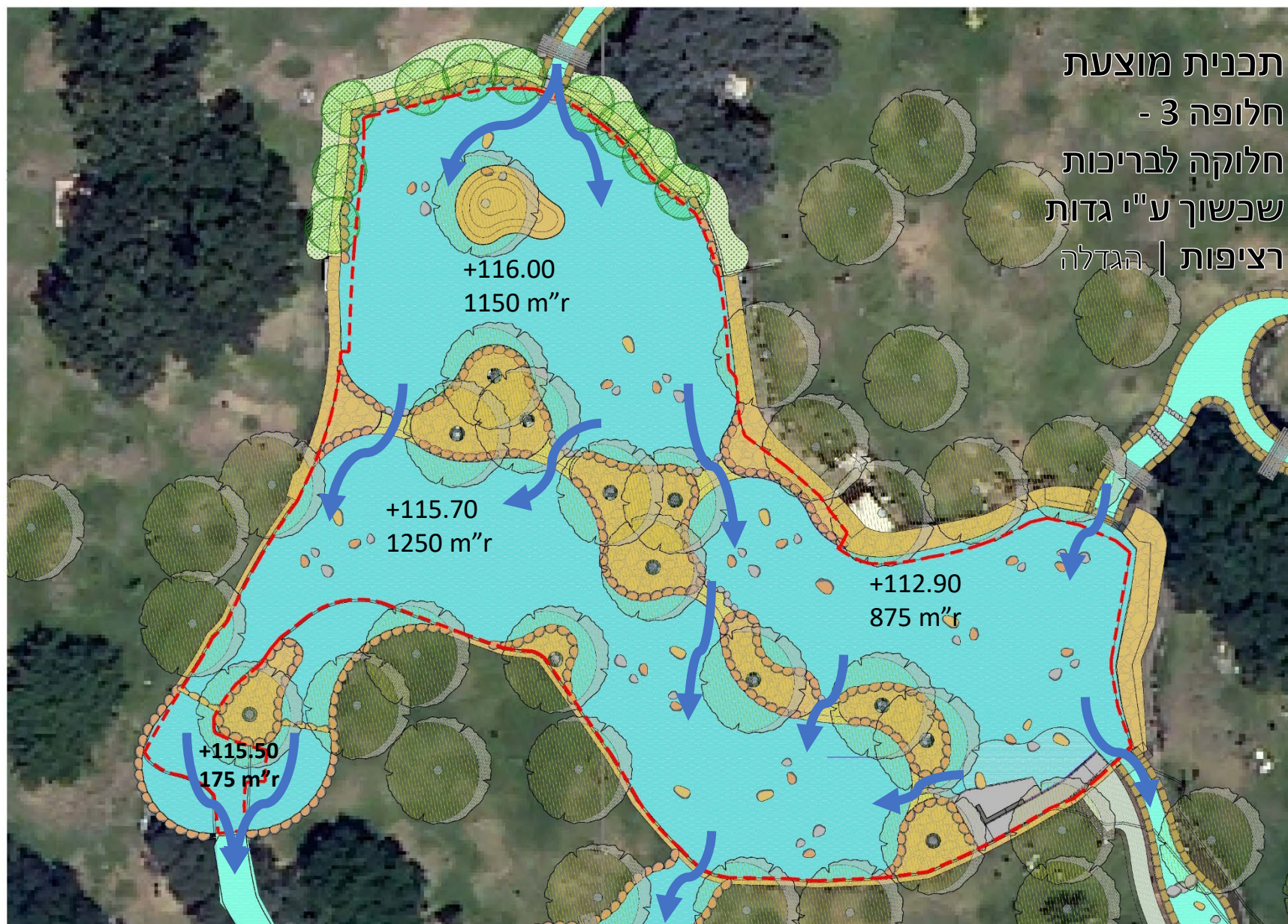
תכנית מוצעת

חלופה 3 -

חלוקה לבריכות

שכשוך ע"י גדות

רציפות | הגדלה



תודה

